

ИНН 7731582131 ОГРН 1077763831298 КПП 771801001 ОКВЭД 45.2
Обособленное подразделение КПП 504245001

Председателю
Арбитражного суда Московского
округа

В.В. Крессу

127994, г. Москва, ГСП-4,
ул. Селезневская, д. 9

от ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ»

107076, г. Москва, ул. 1-ая
Бухвостова, д. 12/11, корп. 6, офис 326
почтовый адрес: 141305, Московская
область, г. Сергиев Посад, ул.
Центральная, д.1, корп. 1-1а
тел. 8(910)409-99-22

адрес эл. почты: s-portal-fs@mail.ru

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.06.2018 по делу № А40-68000/18-150-469 с ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» (ОГРН 1077763831298) в пользу Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ОГРН 1137799018081) взыскано 2 973 195 руб. 60 коп. задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и 37 866 руб. 00 коп. госпошлины.

05.12.2019 ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» подана апелляционная жалоба на решение Арбитражного суда города Москвы от 04.06.2018 по делу № А40-68000/18-150-469 с ходатайством о восстановлении срока на подачу апелляционной жалобы.

Арбитражный суд Московского округа	
Вх. №	Дата 31 АВГ 2020
РС-3407	Кол-во листов 5

Однако ходатайство не было удовлетворено и определением Девятого арбитражного апелляционного суда от 19.12.2019 апелляционная жалоба возвращена ответчику.

При таких обстоятельствах бессмысленной подачи кассационной жалобы (в которой ответчику также было бы отказано по тем же причинам, указанным в определении Девятого арбитражного апелляционного суда от 19.12.2019 по данному делу) и не имея иной возможности восстановления справедливости в данном вопросе 23.01.2020 ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» подано заявление о пересмотре судебного акта (дело № А40-68000/18-150-469) по вновь открывшимся обстоятельствам в Арбитражный суд города Москвы.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 29.01.2020 по делу № А40-68000/18-150-469 заявление о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам возвращено ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ».

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 03.06.2020 определение Арбитражного суда города Москвы от 29.01.2020 по делу № А40-68000/18-150-469 оставлено без изменения, жалоба ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» - без удовлетворения.

Обстоятельства дела:

Арбитражным судом города Москвы вынесено решение по данному делу в отсутствие ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ», не извещенного надлежащим образом о времени и месте судебного заседания.

Определение суда первой инстанции от 10.04.2018 и решение суда от 04.06.2018 по делу № № А40-68000/18-150-469 в адрес ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» не поступали, в связи с чем ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» было лишено возможности участвовать в судебном заседании.

В ноябре 2016 года (08.11.2016) было создано и зарегистрировано Обособленное подразделение ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» (КПП 504245001) по адресу: 141305, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Центральная д. 1 корп.1-1А.

Нежилое помещение 1 – 1 этаж (к. 1-42) 2 этаж (к.1-23) 3 этаж (к. 1-55) 4 этаж (к. 1-18) 5 этаж (к. 1, 21-52); пом. 2 – 1 этаж (к. 1); пом. 3 – 1 этаж (к. 1), назначение: нежилое, общей площадью 9 902,4 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д. 1, принадлежит на праве собственности ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ».

Указанный адрес стал временно фактическим и почтовым адресом для нашего предприятия, о чем были уведомлены все государственные органы разосланной карточкой предприятия.

Ежемесячно (поскольку со всеми службами работали по электронной переписке) сотрудник ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» посещал почтовое отделение 121359 и контролировал поступление почтовых отправлений. Однако, в письмах определений суда о возбуждении дел не было.

В решении Арбитражного суда города Москвы от 04.06.2018 по делу № А40-68000/18-150-469 указано, что в соответствии с выпиской из ЕГРН от 06.09.2017 № 99/2017/27210200 ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» на праве собственности принадлежит нежилое помещение (!) с кадастровым номером 50:05:0070705:626 площадью 9 902,4 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д. 1, пом.1, 2, 3.

При этом судом первой инстанции не выяснены обстоятельства того, как соотносятся нежилые помещения, находящиеся в собственности ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» и расположенные - **в производственном корпусе в промышленной зоне ФГУП ЭМЗ «Звезда» (!)**, с функциями и целями Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, который создан с целью своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области.

ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» не извещенное о времени и месте судебного заседания было лишено возможности представить в суд доказательства о

том, что нежилые помещения с кадастровым номером 50:05:0070705:626 площадью 9 902,4 кв. м по указанному выше адресу не являются и никогда не являлись общим имуществом многоквартирного дома, что подтверждается, в том числе кадастровым паспортом помещения и сведениями Сергиево-Посадского филиала ГУП МО «МОБТИ».

С учетом неполно выясненных обстоятельств, имеющих значение для дела, судом первой инстанции неправильно применены законы, не подлежащие применению – ст.ст. 39, 153, 154, 158, 169, 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закон Московской области № 66/2013-03.

Также, при вынесении оспариваемого решения судом первой инстанции неправомерно применены положения ст.ст. 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации об исполнении обязательств, т.к. никаких обязательств между ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» и Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов нет, не было и возникнуть не должно.

Таким образом, на основании незаконного и неправомерного решения Арбитражного суда города Москвы от 04.06.2018 по делу № А40-68000/18-150-469 с ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» взысканы **2 973 195 руб. 60 коп.** так называемой задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и 37 866 руб. 00 коп. госпошлины, при этом ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» не является и не может в принципе являться надлежащим ответчиком по иску Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Об обжалуемом решении суда от 04.06.2018 по делу № А40-68000/18-150-469 ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» стало известно лишь 12.11.2019, когда денежные средства были списаны со счета в Банке «Кузнецкий мост», и банк предоставил нам постановление УФССП России по Москве от 03.10.2019 об обращении взыскания на ДС должника.

В настоящее время определением Арбитражного суда Московского округа от 21.08.2020 по делу № А40-68000/18-150-469 о пересмотре решения

Арбитражного суда города Москвы от 04.06.2018 по вновь открывшимся обстоятельствам возвращена кассационная жалоба ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ», направленная вместе с ходатайством о восстановлении пропущенного срока на подачу кассационной жалобы, по мотивам неуважительности причин восстановления пропущенного срока на подачу жалобы.

На данный момент времени ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» подана жалоба на определение от 21.08.2020 Арбитражного суда Московского округа по делу № А40-68000/18-150-469 о возвращении кассационной жалобы.

С учетом изложенных выше обстоятельств и вопиющей неправомерной позиции судов первой и второй инстанций по данному делу ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» просит Вас принять необходимые меры к справедливому и законному рассмотрению жалобы на определение от 21.08.2020 Арбитражного суда Московского округа по делу № А40-68000/18-150-469 о возвращении кассационной жалобы и далее - рассмотрении кассационной жалобы по этому делу.

P.S. С учетом судебной ошибки и некомпетентности (если не сказать больше) должностных лиц Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов хозяйственная деятельность ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» практически заблокирована, невозможно осуществлять платежи, выплачивать зарплату сотрудникам, ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ» ежедневно несет убытки в виде штрафов и пени, что наносит вред деловой репутации предприятия.

Генеральный директор
ООО «СТРОЙ-ПОРТАЛ»



Н.В. Сысоева

27 августа 2020 г.